

Abs:

Name

Adresse

Plz, Ort

Telefon

LZ Immobilien Service GmbH
Altmühlstr. 2
86399 Bobingen

Beschwerdeformular

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben folgende Beschwerde über Anwohner unserer Wohnanlage vorzubringen:

Verursacher:

Datum:

Zeitraum:

Störungsart:

Zeugen:

Polizeiliche Aufnahme ja / nein – Welche Dienststelle?

Der Verursacher soll abgemahnt / angeschrieben werden.

Umseitige Hinweise habe/n ich/ wir zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Unterschrift

Hinweise zum Formular: Rückantwort / Beschwerde

1. Bitte füllen Sie das Formular genau aus. Die Daten Verursacher, Datum, Dauer und Verursacher benötigen wir in jedem Fall.

Falls Sie einen Zeugen benennen können ist dies gut, aber nicht unbedingt erforderlich.

2. **Wieso benötigen wir die Angaben?**

Missachtungen der Hausordnungen, Ruhestörungen können zu Abmahnungen des Mietverhältnisses oder dem Entzug des Wohneigentums führen. In beiden Fällen sind wir beweispflichtig. Unserer Beweispflicht können wir nur nachkommen, wenn wir die Vorfälle genau belegen können. Hierzu dient das Formular.

Würden wir eine Abmahnung erteilen und den Grund der Abmahnung nicht belegen können, so würden wir uns gegenüber dem Abgemahnten schadensersatzpflichtig machen. Würde er sich anwaltlich vertreten lassen, so müssten wir auch für diese Kosten aufkommen. Daher mahnen wir nur nach Erhalt des Formulars ab.

3. Ihre Angaben werden dem Abgemahnten zwecks Beweiskraft zugänglich gemacht.