

Eine Verwaltung stellt sich vor :

Firma:

LZ Immobilien Service GmbH

Altmühlstraße 2 in Bobingen

Lothar Zott

- geschäftsführender Gesellschafter der LZ
- Immobilienwirt Diplom VWA
- Dipl.- Sachverständiger DIA

Simone Zott, Tochter und Mitarbeiterin

- Kauffrau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
- Gepr. Immobilienfachwirtin (IHK)

Im Immobiliengeschäft seit 1984

In der Hausverwaltung seit 1987

1.200 Wohneinheiten in ca. 75 Wohnanlagen

Mietverwaltung - WEG Verwaltung – Gewerbeverwaltung

IHK geprüft und berechtigt zur Ausbildung von Büro- und Immobilienkaufleuten.

Vorstellung Arbeitsweise:

Wir arbeiten mit dem neuesten Programm des Wohnungsmanagers

Übersichtliche Abrechnungen

Übersichtlicher Wirtschaftsplan **Einzelwirtschaftsplan**,
Gesamtwirtschaftsplan

Auflistung Haushaltsnahe Dienstleistungen kostenlos,
vom Finanzamt anerkannt

Übersichtliche fortlaufende Rücklagenentwicklung

Eine Verwaltung stellt sich vor :

Für Verwaltungsbeirat

- Budget-Controlling
- Vergleich frühere Jahresabrechnungen
- Energieabrechnungskontrolle
- Persönliche Belegkontrolle mit Rechnungsprüfer oder VB
- Besprechung von Reparaturen, Tagesordnungspunkte für die Versammlung

Für Eigentümer:

- INET Web-Service
Kontodaten
Abrechnungen und Wirtschaftspläne der letzten Jahre
Erstellung der Mieterabrechnung online
Handwerkerliste

Besonderheiten:

- nur ein Ansprechpartner
- kleines individuelles Unternehmen
- Erfahrung seit 1987
- Deshalb kaum Hilfskräfte
- Rechtsanwalt als Berater ohne Kosten
- zuverlässigen und günstigen Handwerkerstamm